

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 1927/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 53/2024/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 10 năm 2024 của TAND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/145 ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;
Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1372/TB-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Hết thời hạn đăng ký, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 nhận được 01 hồ sơ hợp lệ xin đăng ký bán đấu giá tài sản, là Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, tổ chức bán đấu giá đáp ứng được điều kiện theo quy định pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 641369 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/7/2016; Số vào sổ cấp GCN: CS 03184. Chủ sở hữu: ông Phạm Quang Hùng. Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: ấp 6, xã Phú Ngọc huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai – nay là ấp Phú Ngọc 5, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Diện tích 121m² đất; trong đó: Diện tích được cấp 121 m², không được cấp 0,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 80m², đất trồng cây lâu năm 41m²; Thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043 và toàn bộ tài sản trên đất.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- THADS tỉnh ĐN (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Thường